

Zápis a schválení usnesení

z členské schůze BD Na Folimance 9 a shromáždění SV Na Folimance 9,

kteřé nemohlo být provedeno v termínu 28.3.2021 pro epidemii Coronaviru,

a to Rozhodnutím mimo zasedání shromáždění (Stanovy VIII)

Rozesláno k hlasování 28.3.2021 9:17, hlasování ukončeno 6.4.2021 20:00

Hlasování se zúčastnilo 23 z 26 členů BD (4 majitelé bytu nejsou členy BD) tj. 88,46 %

Hlasování se zúčastnili majitelé bytů s podílem 157476 z 174713 podílů tj. 90,13 %

Bod jednání	Hlasování* (S/N/Z)
1) Účetní uzávěrka Bytového družstva Na Folimance 9 za rok 2020 Schůze schvaluje účetní uzávěrku BD za rok 2020 dle předložených sestav (viz přílohy) Schůze bere na vědomí, že zúčtování výsledku hospodaření do ztrát minulých let bylo již vyčerpáno a daň z příjmu BD za rok 2020 činí 59 850-Kč.	88,46%
2) Účetní uzávěrka Společenství vlastníků Na Folimance 9 za rok 2020 Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku SV za rok 2020 dle předložených sestav (viz přílohy)	88,14% 3481 podílů proti
3) Vyúčtování služeb za rok 2020 a schválení záloh služeb na rok 2021 Shromáždění schvaluje vyúčtování služeb za rok 2020 a schválení záloh služeb na rok 2021 <ul style="list-style-type: none">- Vyúčtování bylo provedeno do konce 01/2020 včetně vyplacení přeplatků- Nové předpisy služeb přes SIPO i TP byly realizovány od 03/2021	90,13%
4) Zpráva o činnosti představenstva Bytového družstva za rok 2020 Schůze schvaluje zprávu o činnosti představenstva Bytového družstva za rok 2020 a roční odměnu členům orgánů BD a SV p. Bělovskému a p. Müllerovi, a to ve výši 13 000 Kč pro každého (viz příkazní smlouva) <ul style="list-style-type: none">- Oba byty i všechny nebytové jednotky BD byly pronajaty po 12 měsíců roku 2020 (nedošlo k žádnému výpadku příjmů)- Největší investiční akcí byla nová kuchyňská linka v jednotce č. 1	88,46%
5) Potvrzení stávajícího představenstva Bytového družstva Na Folimance 9 pro rok 2021 Schůze potvrzuje stávající představenstvo Bytového družstva Na Folimance 9 pro období 05/2021 až 04/2022	84,62% 1 hlas proti
6) Zpráva o činnosti výboru Společenství vlastníků Na Folimance 9 za rok 2020 Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti výboru Společenství vlastníků Na Folimance 9 za rok 2020 <ul style="list-style-type: none">- Společenství nemělo v roce 2020 žádného neplatiče (nedošlo k žádnému výpadku příjmů)	90,13%

<ul style="list-style-type: none"> - Největší investiční akcí byla III. etapa rekonstrukce vodovodních a odpadových stoupaček z roku 1976 - Od října 2020 začala probíhat příprava na rekonstrukci společné elektroinstalace, společných prostor včetně domácích telefonů a zamykání (schváleno členskou schůzí 2020) 	
<p>7) Prodloužení mandátu stávajícího výboru Společenství vlastníků Na Folimance 9 Shromáždění schvaluje prodloužení mandátu stávajícího výboru Společenství vlastníků Na Folimance 9 od 15.12.2021 do 30.4.2022 z důvodu sjednocení termínu voleb nových orgánů SV a BD v 03/2022</p>	<p>88,14% 3481 podílů proti</p>
<p>8) Realizace rekonstrukce společné elektroinstalace, společných prostor včetně domácích telefonů a zamykání (schváleno členskou schůzí 2020) Důvod přetížení sítě, nevyhovující el. skříňe, další navýšení není dovoleno. Revize stávajícího stavu je do 31.1.2022. Rozpočet činí 2 698 000,-Kč (detail viz příloha Schůze výboru 22.3.2021) Dvě možnosti financování: (hlasuj pro 8a) nebo 8b) !!!)</p>	<p>Info</p>
<p>8 a) Financování půjčkou z banky 1 600 000,-Kč se splácením z fondu oprav po dobu 15 let včetně úroků (viz příloha Pujcka) Shromáždění schvaluje financování akce půjčkou z banky Dopad: zvýšení fondu oprav o 6 Kč/m2/měs od 06/2021</p>	<p>7,70% 3481 podílů proti</p>
<p>8 b) Financování prodejem nebytové jednotky č. 4 Schůze schvaluje financování prodejem jednotky č. 4 (odhadní cena 3 490 000,-Kč viz příloha Posudek, podmínky prodeje viz příloha Schůze představenstva 22.3.2021)</p>	<p>80,77% 1 hlas proti</p>
<p>9) Příprava na kamerový systém v domě Shromáždění schvaluje, aby v rámci rekonstrukce společné elektroinstalace, společných prostor včetně domácích telefonů a zamykání (schváleno členskou schůzí 2020) byla provedena příprava (kabeláž) pro budoucí kamerový systém v domě</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zabránění budoucímu poškození zdí a maleb chodeb – předpokládaný rozsah systému: vchod, fasáda, popelnice (realizace nejdříve 2022 – 2023) - O realizaci systému, zda Ano či Ne se bude hlasovat před realizací v příštích letech 	<p>86,81% 5815 podílů se zdrželo</p>

V Praze dne 6.4.2021

Za SV Na Folimance 9

PaedDr. Jindřich Bělovský v.r.

předseda výboru

Za BD Na Folimance 9

Ing. Bronislav Müller v.r.

místopředseda představenstva

Ing. Bronislav Müller v.r.

místopředseda výboru

Mgr. Radmila Dosoudilová v.r.

členka představenstva