

# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA FOLIMANCE 9

se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Na Folimance 9/2120, PSČ 120 00,  
identifikační číslo 26498995,  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze,  
odd. S, vl. 1957

---

## ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA FOLIMANCE 9 ZE DNE 14. PROSINCE 2016

### 1. Přítomní:

- 1.1. Seznam členů Společenství vlastníků Na Folimance 9, kteří se účastnili shromáždění konaného dne 14. prosince 2016, tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

### 2. Místo a doba konání:

- 2.1. Shromáždění Společenství vlastníků Na Folimance 9 se konalo ve vinotéce Bacco na adrese Bělehradská 28, Praha 2.
- 2.2. Shromáždění Společenství vlastníků Na Folimance 9 se konalo dne 14. prosince 2016 od 18:00 hodin do 19:00 hodin.

### 3. Program:

- 3.1 Zahájení shromáždění Společenství vlastníků Na Folimance 9, volba předsedy, zapisovatele a skrutátorů shromáždění.
- 3.2 Odvolání pověřeného vlastníka, kterým je Bytové družstvo Na Folimance 9, identifikační číslo 614 63 191, se sídlem Praha 2, Na Folimance 9 z funkce statutárního orgánu Společenství vlastníků Na Folimance 9.
- 3.3 Projednání a hlasování o přijetí nových stanov Společenství vlastníků Na Folimance 9.
- 3.4 Volba členů výboru Společenství vlastníků Na Folimance 9.
- 3.5 Ukončení shromáždění Společenství vlastníků Na Folimance 9.

#### Ad 3.1

Jednání zahájil v 18:00 hodin pověřený vlastník Společenství vlastníků Na Folimance 9, kterým je Bytové družstvo Na Folimance 9, identifikační číslo 614 63 191, se sídlem Praha 2, Na Folimance 9, zastoupené panem PaedDr. Jindřichem Bělovským. Pověřený vlastník konstatoval, že se shromáždění Společenství vlastníků Na Folimance 9 účastní členové, kteří disponují 89,75% hlasů, tj. mají 313 602 hlasů z celkového počtu 349 426 hlasů. Tedy shromáždění Společenství vlastníků Na Folimance 9 je usnášeníschopné. Pověřený vlastník dále konstatoval, že shromáždění Společenství vlastníků Na Folimance 9 bylo řádně svoláno. Žádný člen Společenství vlastníků Na Folimance 9 nevznesl protest proti svolání shromáždění Společenství vlastníků Na Folimance 9.

Následně pověřený vlastník navrhl, aby předsedou shromáždění byl zvolen pan PaedDr. Jindřich Bělovský, zapisovatelem paní Alena Bělovská a skrutátory paní Ing. Ludmila Švehlová a pan Jirí Lipert.

Přítomní členové Společenství vlastníků Na Folimance 9 návrh pověřeného vlastníka přijali a jednomyslně zvolili předsedou shromáždění pana PaedDr. Jindřicha Bělovského, zapisovatelem paní Alenu Bělovskou a skrutátory paní Ing. Ludmilu Švehlovou a pana Jirího Liperta.

Návrh byl přijat všemi hlasy přítomných členů Společenství vlastníků Na Folimance 9, tj. 100% hlasů. Žádný člen nehlasoval proti tomuto usnesení a ani se nezdržel hlasování.

Žádný člen Společenství vlastníků Na Folimance 9 nevznesl proti tomuto usnesení shromáždění protest.

### **Ad 3.2**

Předseda shromáždění v souladu s programem navrhl odvolat z funkce člena statutárního orgánu Společenství vlastníků Na Folimance 9 pověřeného vlastníka, kterým je Bytové družstvo Na Folimance 9, identifikační číslo 614 63 191, se sídlem Praha 2, Na Folimance 9.

Přítomní členové Společenství vlastníků Na Folimance 9 přijali unesení, kterým odvolali pověřeného vlastníka z funkce člena statutárního orgánu Společenství vlastníků Na Folimance 9.

Návrh byl přijat všemi hlasy přítomných členů Společenství vlastníků Na Folimance 9, tj. 100% hlasů. Žádný člen nehlasoval proti tomuto usnesení a ani se nezdržel hlasování.

Žádný člen Společenství vlastníků Na Folimance 9 nevznesl proti tomuto usnesení shromáždění protest.

Členství a funkce pověřeného vlastníka ve statutárním orgánu Společenství vlastníků Na Folimance 9 zanikla k okamžiku odvolání z funkce, tj. ke dni 14. prosince 2016.

### **Ad 3.3**

Předseda shromáždění v souladu s programem navrhl přijmout nové stanovy Společenství vlastníků Na Folimance 9, které budou v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Předseda shromáždění uvedl, že Společenství vlastníků Na Folimance 9 vzniklo podle zákona číslo 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů. Vnitřní poměry Společenství vlastníků Na Folimance 9 se řídily vzorovými stanovami, vydanými naposledy nařízením vlády č. 371/2004 Sb. Vzorové stanovy nevyžadovaly změnu stanov formou notářského zápisu (veřejné listiny).

Podle usnesení Vrchního soudu v Praze sp.zn.7 Cmo 79/2015 ze dne 28. července 2015 společenství vlastníků, které vzniklo podle zákona o vlastnictví bytů, nemusí ani podle § 564 občanského zákoníku své stanovy měnit formou notářského zápisu, pokud ani u původní úpravy jeho vnitřních poměrů tato forma ze zákona nezbytná nebyla. Stejný právní názor zaujalo také Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky ve svém stanovisku ze dne 15. října 2015.

S ohledem na výše uvedené nemusí být stanovy Společenství vlastníků Na Folimance 9 měněny formou notářského zápisu.

Následně přítomní členové Společenství vlastníků Na Folimance 9 hlasovali pro přijetí nových stanov Společenství vlastníků Na Folimance 9.

Návrh nových stanov přijali přítomní členové Společenství vlastníků Na Folimance 9 všemi hlasy. Žádný člen nehlasoval proti tomuto usnesení a ani se nezdržel hlasování.

Žádný člen Společenství vlastníků Na Folimance 9 nevznesl proti tomuto usnesení shromáždění protest.

**Ad 3.4**

Předseda shromáždění v souladu s programem navrhl zvolit za členy výboru Společenství vlastníků Na Folimance 9 pana PaedDr. Jindřicha Bělovského, pana Ing. Bronislava Müllera, paní Mgr. Radmilu Dosoudilovou, pana Jiřího Pince a pana Jana Vápeníka.

Přítomní členové Společenství vlastníků Na Folimance 9 přijali unesení, kterým zvolili za členy výboru Společenství vlastníků Na Folimance 9 pana PaedDr. Jindřicha Bělovského, pana Ing. Bronislava Müllera, paní Mgr. Radmilu Dosoudilovou, pana Jiřího Pince a pana Jana Vápeníka.

Návrh byl v případě každého člena výboru přijat všemi hlasy přítomných členů Společenství vlastníků Na Folimance 9, tj. 100% hlasů. Žádný člen nehlasoval proti tomuto usnesení a ani se nezdržel hlasování.

Žádný člen Společenství vlastníků Na Folimance 9 nevznesl proti tomuto usnesení shromáždění protest.

Členství a funkce všech členů výboru ve statutárním orgánu Společenství vlastníků Na Folimance 9 vznikla k okamžiku zvolení do funkce člena výboru, tj. ke dni 14. prosince 2016. Funkce předsedy výboru vznikla panu PaedDr. Jindřichu Bělovskému ke dni 14. prosince 2016. Funkce místopředsedy výboru vznikla panu Ing. Bronislavu Müllerovi ke dni 14. prosince 2016. V tento den se konalo jednání výboru Společenství vlastníků Na Folimance 9.

**Ad 3.5**

V 19:00 hodin prohlásil předseda shromáždění Společenství vlastníků Na Folimance 9 za ukončené.

V Praze dne ... prosince 2016

PaedDr. Jindřich Bělovský  
předseda shromáždění

Alena Bělovská  
zapisovatel shromáždění